

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU**

OD 23.10.2024. DO 26.02.2025.godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Poslovni broj spisa St – 136/2004

Naš broj: St-5/2022

stečajna sutkinja Lucija Butigan

Dužnik: MAVINI-TEKS d.d. – u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB 80364896568, stečajni
upravitelj Marijana Babić

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dužnik MAVINI-TEKS d.d. u stečaju, Zagreb je u stečajnom postupku izbrisan iz sudskog
registra br. St-136/2004

Utvrđeno je kako je nad citiranim nekretninama ovršni postupak Ovr-24/2019 koji se sada vodi kod Općinskog suda u Crikvenici pokrenut 17.7.2006. godine. Također je utvrđeno kako je protiv Rješenja o dosudi žalbu podnijela punomoćnica treće osobe u postupku Nade Gregorić, Milica Đurđević te se cjelokupan spis od 24.12.2020. godine nalazio na Županijskom sudu u Rijeci koji je odlučio o žalbi, II Rješenje Županijskog suda u Rijeci konačno je dostavljeno u spis Ovr-24/2019 pa je Rješenje o dosudi time postalo pravomoćno.

Rješenjem Županijskog suda u Rijeci poslovni broj Gž Ovr-752/2020 odbijena je žalba trećih čime je Rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-24/2019-18 od 10. rujna 2020.g. postalo pravomoćno. Nakon toga treće osobe uložile su i Reviziju Vrhovnome sudu u studenom, 2023. godine, koja se dostavlja u spis. (*Prilozi: - Rješenje ŽS u Rijeci, Revizija;*)

Nadalje, ističe se da je odredbom čl. 169. st. 5. SZ-a propisano kako nakon otvaranja stečajnoga postupka različni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja. Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. toga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (čl. 169. st. 6. SZ-a). Nadalje, odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Slijedom toga nakon prekida postupka, postupak unovčenja imovine trebao bi nastaviti stečajni sud prema pravilima o ovrsi i podijeliti uplaćenu kupovninu. Potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine, koji iznos Općinski sud u Crikvenici prethodno treba doznati na Trgovački sud u Zagrebu. Stečajni upravitelj zatražiti će od Općinskog suda u Crikvenici prijenos kupovnine, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj podnio je podneske u Ovr-24/2019 spis pred Općinskim sudom u Crikvenici i to dana 31.1.2024.g., 25.3.2024. g., te 15.4.2024. g., 23.09.2024.godine te pozvao sud da prekine postupak i predmet uputi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji će dovršiti postupak ovrhe, kao i da uplati iznos kupovnine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno dopisu Naslovnog suda. Sud je u međuvremenu prekinuo postupak Rješenjem od 21.02.2024. godine, međutim nije spis ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, pa je za očekivati kako će sud donijeti dopunsko Rješenje i predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, na ponovljeni prijedlog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj dostavio je novi Podnesak u spis Ovr-24/2019 dana 26.02.2025. godine koji se dostavlja na znanje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se postupiti sa stečajnom masom u skladu sa odredbom članka 289. st. 4. i 5. te čl. 291. Stečajnoga zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Predlaže se nastaviti postupak radi naknadne diobe prema odredbi čl. 289. Stečajnoga zakona, te čl. 291. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 26.02.2025.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić